



MOY SANITAIRE CHAUFFAGE

PAE des Pierrailleuses - Rue Georges Charpak
79 270 – SAINT SYMPHORIEN

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME
LOGISTIQUE AVEC SES BUREAUX

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

ANNEXE 2

Plan des 100 mètres



37 avenue Pierre 1^{er} de Serbie - 75 008 PARIS
Tél : 01-44-94-94-50 - Fax : 01-44-94-94-51
R.C.S 2009 B22 756
www.groupeidec.com

Affaire suivie par Emilie CHANTRE

Mai 2023 – Indice A

Etape 8 - PJ19
"Plan à l'échelle de 1/2500 mini"

TELEDEPOT



RAYON 100 METRES

TERRES AGRICOLES

TERRES AGRICOLES

SURFACE TERRAIN = 45 259 m²

BANDE VEGETALISEE DE LA ZAC - MESURE FAUNE FLORE

RAYON 100 METRES

LE FERME
RAYON 100 METRES

N 248

BASSIN DE LA ZAC

LOT LIBRE

RUE HENRI FABRE

SOCIETE HEPPNER
LOGISTIQUE ET
TRANSPORT

LOT LIBRE

RUE GEORGES CHARPAK

LOT LIBRE

AVENUE DES
PIERRAILLEUSES

RAYON 100 METRES

LEGENDE TOITURE

- Lanterneaux de désenfumage 200 x 300 cm
- Lanterneaux de désenfumage 100 x 100 cm
- Lanterneaux de désenfumage 180 x 180 cm
- Pente de toiture avec le sens d'écoulement des eaux pluviales
- Toiture avec étanchéité bitumeuse
- Toiture en béton
- Zone pour implantation panneaux photovoltaïques sur la toiture de l'entrepôt

LEGENDE DES LIMITES

- Recul réglementaire
- Limite de propriété

LEGENDE DES NIVEAUX

- NIV 41.26 NGF Niveau altimétrique projet
- NIV 41.26 NGF Niveau altimétrique terrain naturel

LEGENDE DES REVETEMENTS

VOIRIE LOURDE	ENROBE	4 305 M ²
VOIRIE LEGERE	ENROBE	3 124 M ²
DALLE / BEQUILLAGE	BETON	3 625 M ²
VOIRIE POMPIER	EMULSION	2 210 M ²
CHEMINEMENTS	DESACTIVE	243 M ²
CHEMINEMENTS	EMULSION	453 M ²
TERRASSE	BOIS	23 M ²
ESPACES VERTS	HERBE	9 843 M ²
BASSIN INFILTRANT	HERBE	1 703 M ²
BASSIN ETANCHE	BACHE	1 257 M ²
EMPRISE CONSTRUITE		18 673 M ²
TERRAIN		45 259 M ²

TABLEAUX DES SDP

CELLULE 1	5 474 M ²
MEZZANINE CELLULE 1	1 559 M ²
CELLULE 2	5 832 M ²
CELLULE 3	5 936 M ²
TOTAL ENTREPOT	18 801 M ²
LOCAL DE CHARGE	241 M ²
BUREAUX RDC	544 M ²
BUREAUX R+1	544 M ²
TOTAL BUREAUX	1 088 M ²
TOTAL PROJET	20 130 M ²

VEGETALISATION

ESPACES VERTS	Prairie écologique	7 744 M ²
BASSIN INFILTRANT	Mélange de zones humides	1 573 M ²
ESPACES VERTS	Haie champêtre	600 ML
ESPACES VERTS	Massif fleuri	20 M ²
ESPACES VERTS	Végétation tapissée	328 M ²

MOY SANITAIRE CHAUFFAGE
ZAC DES PIERRAILLEUSES - RUE GEORGES CHARPAK
COMMUNE DE SAINT-SYMPHORIEN (79)



PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE PLATEFORME LOGISTIQUE AVEC SES BUREAUX ADMINISTRATIFS

IDEC: 3, Rue Copernic, CS 53 423 La Chaussée-Saint-Victor, 41 034 BLOIS Cedex, Téléphone: 02 54 74 54 26

ARCHITECTE: IDEC

DOSSIER D'ENREGISTREMENT AU TITRE DES INSTALLATIONS CLASSEES POUR L'ENVIRONNEMENT

N°	Intitulé du plan	DESINE PAR:	VSK
01	PLAN DE RAYON DE 100 M	DATE:	Mars 2023
		ECHELLE:	1/500

DATE	Des.	MODIFICATIONS	DATE	Des.	MODIFICATIONS
A			J		
B			K		
C			L		
D			M		
E			N		
F			O		
G			P		
H					

N°AFFAIRE	EMETTEUR	PHASE	LOT	BATIMENT	NIVEAU	TYPE DOCUMENT	N° DOCUMENT	INDICE
22005	IDEC	ICPE					01	

LES PLANS SONT LA PROPRIETE DE LA SOCIETE DEC ROUENNE ET NE PEUVENT ETRE REPRODUITS SANS AUTORISATION (interdiction de copier et d'importer)